Plan Rücklage "Erhaltungsrücklage" (bestätigt)

Einzelplan Rücklage

Objekt	**Flößaustraße 100/102, 90763 Fürth**	**Verwalter**	**Z&P Service GmbH**
Planzeitraum	01.01.2025 - 31.12.2025		Westtorgraben 19-21, 90429 Nürnberg
fällig ab	01/2025		
Beschlussdatum	04.06.2024		

Eigentümer: **113022 WE45 Bavariawohnbau GmbH**

Empfänger-Adresse: Bavariawohnbau GmbH, Rothenburger Str. 241, 90439 Nürnberg

Verwaltungseinheit: WE45

Lage: 4.OG Links

Zuführung Eigentümer	Objekt gesamt	Ihr Anteil
RL-Vorschuss Soll	25.800,00 €	**660,48 €**
RL-Vorschuss Soll monatl.	2.150,00 €	**55,04 €**
		gültig ab **01/2025**

Verteilungsergebnis:

Konto	Umlage			Plan			Ihr Anteil
	Umlageschlüssel	gesamt	Anteil	Zuführung	Entnahme	Saldo	brutto
Zuführung Eigentümer							
030000 Zuführung Erhaltungsrücklage	**Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl**	**1.000,000**	**25,600**	**25.800,00 €**	**-**	**25.800,00 €**	**660,48 €**
Summe: Zuführung Eigentümer			∑	**25.800,00 €**	**-**	**25.800,00 €**	**660,48 €**
nicht umlagefähig (Mieter): Rücklage							
028101 Zinseinnahmen Erhaltungsrücklage	*nicht verteilungsrelevant*			0,00 €	-	0,00 €	0,00 €
049101 Nebenkosten Geldverkehr Erhaltungsrücklage	*nicht verteilungsrelevant*			-	0,00 €	0,00 €	0,00 €
049201 Abgeltungssteuer Erhaltungsrücklage	*nicht verteilungsrelevant*			-	0,00 €	0,00 €	0,00 €
049301 Solidaritätszuschlag Erhaltungsrücklage	*nicht verteilungsrelevant*			-	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Summe: nicht umlagefähig (Mieter): Rücklage			∑	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
Gesamtsumme			∑	**25.800,00 €**	**0,00 €**	**25.800,00 €**	**660,48 €**